

Generalforsamling i Grundejerforeningen Bredekæret 29. april 2026

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget, herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

Referat/resumé af GF

1. Valg af dirigent

Aftenens dirigent blev Bo (21)

På mødet var der repræsentanter for følgende parceller (37,5%):

1, 3, 6, 7, 8, 14, 16, 17, 18, 21, 26, 31

2. Bestyrelsens beretning

Følgende punkter blev berørt:

- Græsslåning bliver nu udført af en havemand, der slår græsset når det er nødvendigt.
- Skuret til havetraktoren skal renoveres. Thomas (16) vil tage initiativ til dette.
- Revneforsegling af vejene bør overvejes og evt. udføres. Der indhentes tilbud.
- Der er oprettet et lille område i det sydøstlige hjørne af fællesarealet (ud for nr. 31), hvor der må lægges haveaffald (og kun haveaffald).
- Åbningerne for enden af vejene er udvidet, så snerydningen kan komme igennem og skubbe sne ud på fællesarealet i stedet for at dumpe sneen på vendepladserne. Der vil blive lagt fliser på stykker der er blevet ryddet for buske, så det hele kommer til at se lidt pænere ud.
- Der skal ryddes op i randbeplantning igen.
- Der kigges på omkostninger til bank og opkrævninger. Se mere under budget.

Beretning er godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Revideret regnskabet blev fremlagt.

Regnskab er godkendt uden bemærkninger.

4. Indkomne forslag (to styk)

Fra bestyrelsen: 15. marts 2026

Grundet øgede omkostninger og som nævnt på sidste generalforsamling under pkt. 5, foreslår bestyrelsen af hæve kontingent fra kr. 3.000,- til kr. 3.500,- årligt. Ved samme lejlighed foreslår bestyrelsen, for at spare gebyrer, at hele kontingentet opkræves en gang årligt i juni måned.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Fra nr. 26: 21. marts 2026

Jeg vil gerne stille forslag om at stien, der går fra Bredekæret 26 ud til Kildemosestien bliver vedligeholdt, både hvad angår beskæring af buske og rydning af ukrudt, og rydning af sne, når dette er nødvendigt.

Med venlig hilsen

Susie Andersen

Der var enighed om at hæve kontingentet samt at der skal gøre mere ud af at holde stien bag nr. 26

5. Budget, herunder fastsættelse af kontingent

Budget er justeret:

- Grundet generelt stigende driftsomkostninger, er kontingentforhøjelse på kr. 500,- indført.
- Det blev debatteret, om vi skulle hæve kontingentet yderligere fra næste regnskabsår, for at give mulighed for at sætte penge af til vejfond.

Det fremlagte budget blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Generalforsamlingen valgte:

- Henrik (7) som formand
- Søren (6) som kasserer
- Ernst (26) som sekretær
- Bo (21) suppleant.

7. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Generalforsamlingen valgte:

- Annette (7) som revisor
- Anne Mette (16) som revisorsuppleant.

8. Eventuelt

Som sædvanlig - en god debat om alt og ingenting...

Sekretæren gennemgik tilbuddet fra TDC NET om gratis fibernet.

Med ønsket om endnu et godt år i Bredekæret, slutter sekretærens arbejde for denne gang...
Ernst

Efter generalforsamlingen

Den 1. maj 2026 nåede vi i mål med indsamling af tilkendegivelser så vi nu er oppe de 75% interesserede der skulle til, for at TDC NET ville starte op under et projekt.

Det forventes at TDC NET går i gang hen over sommeren. Men der skal lige holdes vejsyn og indhentes tilladelser fra kommunen. TDC NET har en forsigtig forhåbning om, at vi kan have fibernet i slutningen af året. Vi krydser vores fingre...

Alle grundejere vil i nær fremtid (om en måned eller to) modtage materiale direkte fra TDC NET.

Bestyrelsen vil gøre hvad vi kan, for at holde alle orienteret via vores hjemmeside.

GRUNDEJERFORENINGEN BREDEKÆRET

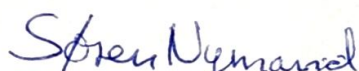
CVR 39 48 40 56

Årsregnskab for 2025/2026 & Budgetforslag for 2026/2027

Efterstående regnskab er revideret. Bilag og beholdninger er tilstede.

St. Valby, den 1. april 2026


Revisor, Annette Johansen


Kasserer, Søren Nymand

GRUNDEJERFORENINGEN BREDEKÆRET

Resultatopgørelse for 2025/2026

	Faktisk 2025/2026	Faktisk pr. medlem	Budget 2025/2026	Faktisk 2024/2025	Budget 2026/2027
Kontingenter	96.000	3.000	96.000	96.000	112.000
Renter (bank) og bonus (Tryg)	216	7	0	849	0
Ejendomsmæglere - eksp.gebyr	250	8	0	250	0
Indtægter i alt	96.466	3.015	96.000	97.099	112.000
Græsslåning	14.990	468	11.000	11.000	15.000
Drift af traktor	11.592	362	3.000	4.527	3.000
Vejvedligeholdelse	0	0	0	0	0
Snerydning	32.500	1.016	15.000	0	15.000
Fællesareal vedligeholdelse	5.688	178	50.000	106.734	50.000
Bortkørsel af affald	0	0	0	0	0
Vedligeholdelse i alt	64.769	2.024	79.000	122.262	83.000
Generalforsamling	0	0	100	47	100
Andet	0	0	0	0	0
Møder i alt	0	0	100	47	100
Kontorhold	754	24	0	0	0
Forsikring	7.289	228	7.000	6.660	7.500
Nets kontingentopkrævning	3.677	115	3.000	2.838	4.000
Bankgebyr	3.435	107	4.000	3.682	4.000
Renteudgift	0	0	0	0	0
Kontorhold i alt	15.156	474	14.000	13.180	15.500
Omkostninger i alt	79.924	2.498	93.100	135.489	98.600
Resultat i alt	16.542	517	2.900	-38.390	13.400

GRUNDEJERFORENINGEN BREDEKÆRET

Balance

	<u>28. februar 2026</u>	<u>Pr. medlem</u>	<u>Budget Ult 2025/26</u>	<u>28. februar 2026</u>	<u>Budget Ult 2026/27</u>
Aktiver					
Kasse	0	0	0	0	0
Bank - drift	39.215	1.225	76.221	21.756	76.221
Bank - vejfond	245.716	7.679	250.000	246.633	250.000
Tilgodehavende kontingent	0	0	0	0	0
Andre tilgodehavender	0	0	0	0	0
Aktiver i alt	<u>284.931</u>	<u>8.904</u>	<u>326.221</u>	<u>268.389</u>	<u>326.221</u>
Passiver					
Skyldige arbejdsdage	0	0	0	0	0
Forudbetalt kontingent	0	0	0	0	0
Passiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital					
Egenkapital primo	268.389	8.387	323.321	306.779	323.321
Årets resultat	16.542	517	2.900	-38.390	13.400
Egenkapital ultimo	<u>284.931</u>	<u>8.904</u>	<u>326.221</u>	<u>268.389</u>	<u>336.721</u>
Balance	<u>284.931</u>	<u>8.904</u>	<u>326.221</u>	<u>268.389</u>	<u>336.721</u>